



# ABT FOLKERTSPAD 22, 8896 JS HOORN

**Vraagprijs: € 775.000,-**

Hoogwaardig gerenoveerde gezinswoning met ruimte en comfort in Hoorn.



4 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



388 m2

0562 44 84 33

[www.makelaardijterschelling.nl](http://www.makelaardijterschelling.nl)

Oosterburen 60, 8891 GD Midland



VOOR MEER INFORMATIE

# DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

## Abt Folkertspad 22, 8896 JS Hoorn

Woonoppervlakte	<b>ca. 135 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>388 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>425 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1973 + 2025 gerenoveerd</b>
Aantal slaapkamers	<b>4</b>
Aantal badkamers	<b>1</b>
Eigendomssituatie	<b>Eigendom</b>
Energielabels	<b>A+++</b>
Verwarming	<b>Warmtepomp installatie Volledige vloerverwarming</b>

# HET HELE VERHAAL

TE KOOP: Hoogwaardig gerenoveerde gezinswoning met ruimte en comfort in Hoorn.

Gelegen in het sfeervolle dorp Hoorn, aan het Abt Folkertspad 22, bevindt zich deze verrassend ruime en in 2025 volledig gerenoveerde gezinswoning. De woning, oorspronkelijk gebouwd in 1973, is recent uitgebouwd, volledig gestript en van top tot teen opnieuw opgebouwd. Hierdoor is een moderne en toekomstbestendige woning ontstaan die enkel nog naar eigen smaak geschilderd en ingericht hoeft te worden door de nieuwe eigenaren.

De woning kenmerkt zich door een speelse en ruime indeling. Het zitgedeelte van de woonkamer bevindt zich iets verdiept ten opzichte van de rest van de begane grond, wat zorgt voor een ruimtelijk en eigentijds effect. Grote raampartijen in zowel de woonkamer als de keuken laten het daglicht binnenstromen en versterken het open karakter van de leefruimte. De op maat gemaakte open keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, voorzien van alle hedendaagse gemakken. Vanuit de woonkamer loopt de ruimte over in een royale hal die toegang biedt tot een werkkamer en een comfortabele slaapkamer op de begane grond met een ensuite badkamer. Zowel de hal als de slaapkamer geven direct toegang tot de tuin, wat binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar verbindt. De ensuite badkamer is stijlvol afgewerkt in een landelijke, moderne sfeer en beschikt over een ruime wastafel en regendouche. Nabij de entree van de slaapkamer en het kantoor is bovendien een separaat toilet gerealiseerd, uitgevoerd in dezelfde hoogwaardige stijl. De verdieping biedt ruimte aan drie volwaardige slaapkamers, een separaat toilet en een praktische wasruimte. De middelste slaapkamer, voorzien van een dakkapel, kan desgewenst eenvoudig worden ingericht als extra badkamer, waardoor de woning flexibel kan meegroeien met toekomstige woonwensen.

# HET HELE VERHAAL

Buiten beschikt Abt Folkertspad 22 over een voortuin op het oosten en een achtertuin op het westen. De voortuin biedt een ruime oprit en voldoende plaats voor een zitje in de ochtendzon. De achtertuin is ruim opgezet, biedt veel privacy en kan geheel naar eigen wens worden ingericht. Hier bevindt zich tevens een overkapping en het zitje gelegen aan de slaapkamer, alwaar een jacuzzi gerealiseerd kan worden.

De woning is volledig duurzaam herbouwd (2025) en rondom geïsoleerd. De kozijnen zijn uitgevoerd met HR+++ triple glas en de woning is voorzien van een hoogwaardige warmtepompinstallatie, een WTW-systeem, 12 zonnepanelen en een volledig vernieuwde meterkast en leidingwerk. Zowel op de begane grond als op de verdieping is vloerverwarming aangebracht. Dankzij deze hoogwaardige en toekomstgerichte voorzieningen beschikt de woning over een A+++ energielabel.

Kortom, een energiezuinige en ruim opgezette gezinswoning op een kindvriendelijke en prachtige locatie in Hoorn, waar comfort, duurzaamheid en ruimte samenkomen en die enkel nog wacht op een persoonlijke styling en inrichting door de nieuwe eigenaren.

# BIJZONDERHEDEN

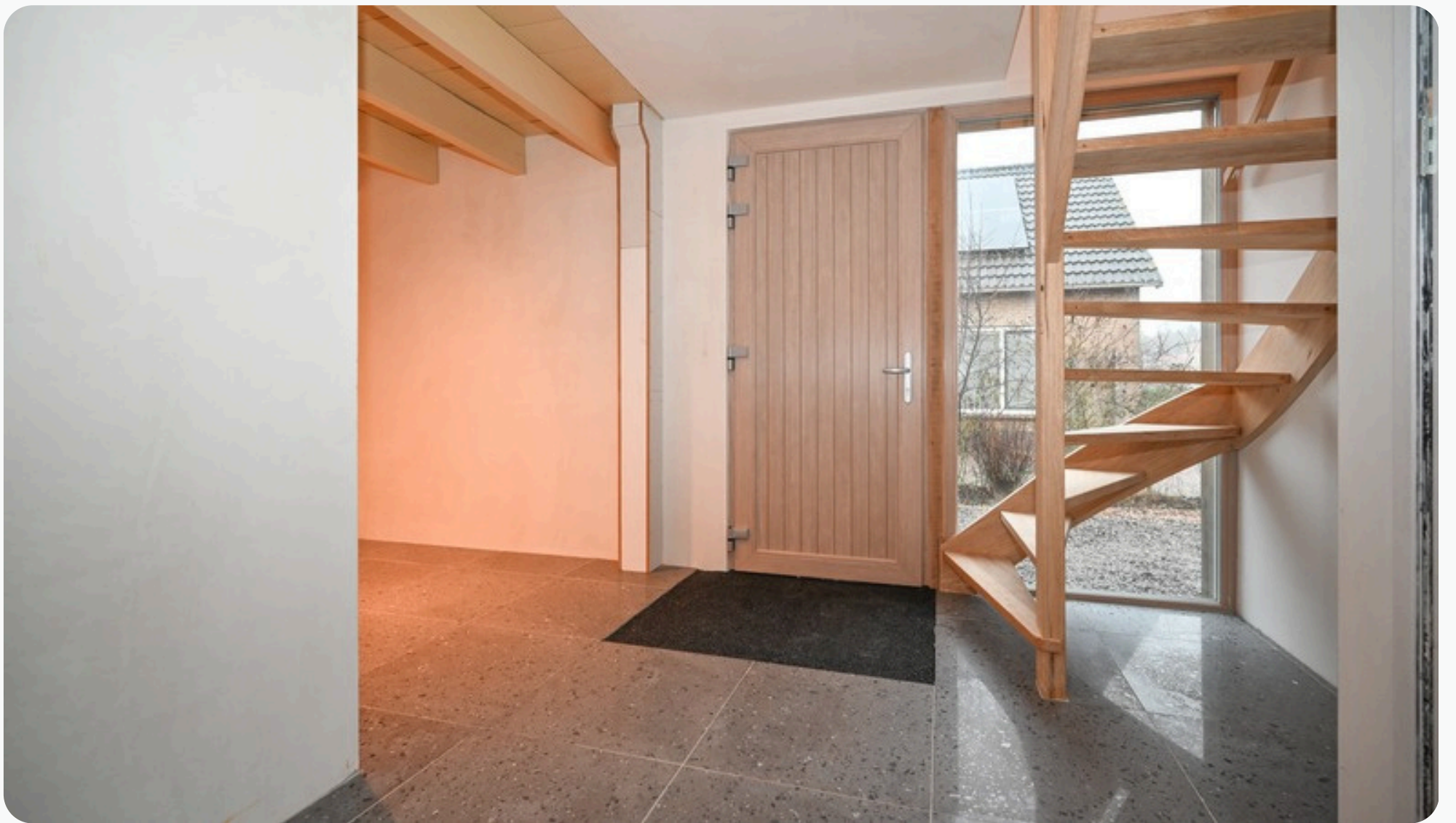
- De woonkamer beschikt over een beamer met beamerschermbord;
- De keuken is o.a. uitgevoerd met een Quooker;
- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering, op kortmijn mogelijk, in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar [info@makelaardijterschelling.nl](mailto:info@makelaardijterschelling.nl). Wij staan graag voor u klaar!



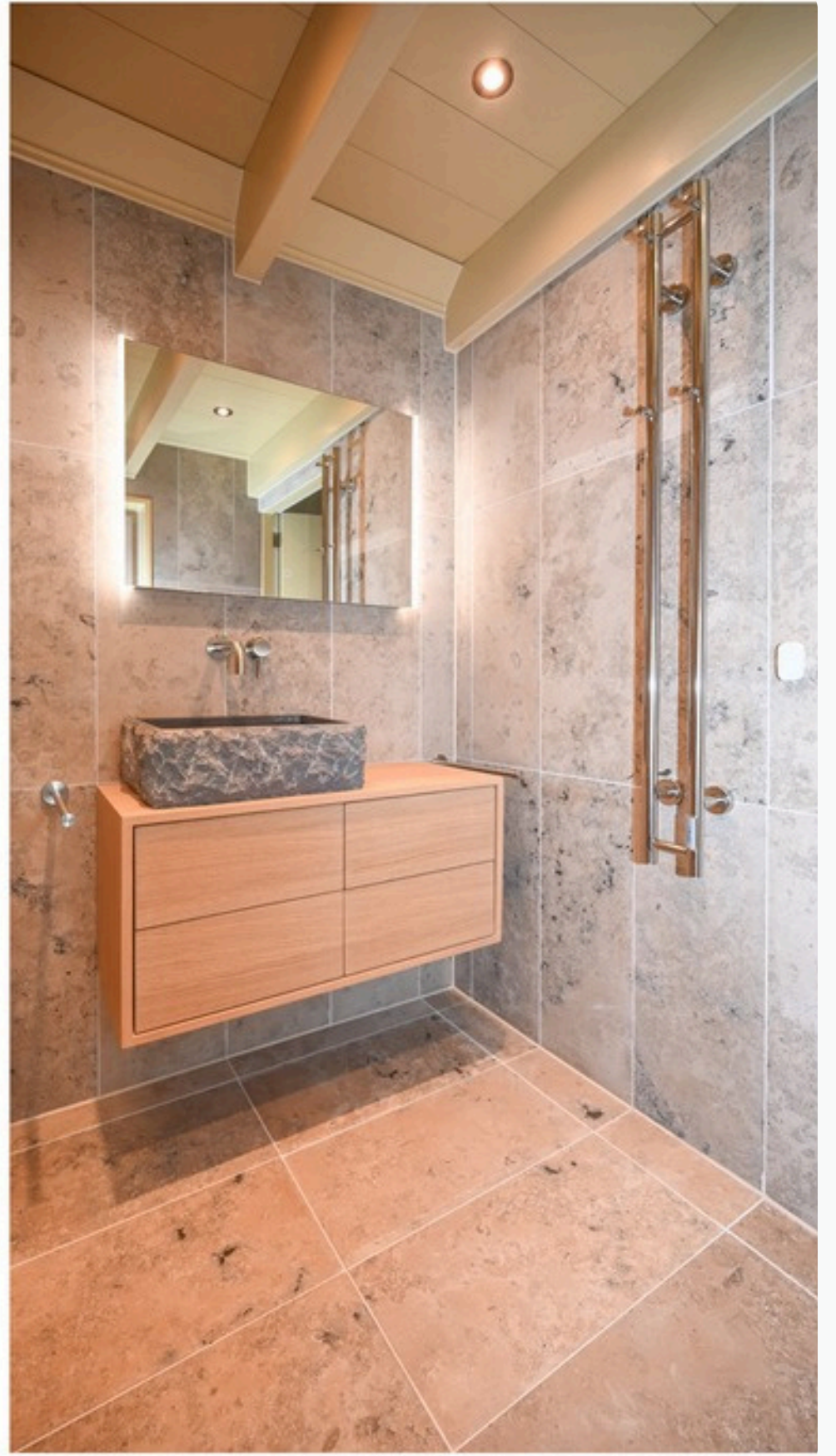


























# PLATTEGROND BEGANE GROND

## PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## INDELING

Via de entree aan de noordzijde wordt de woning betreden in de hal. Vanuit hier is er toegang tot de woonkamer met open keuken, de kantoor-/werkkamer, het separate toilet en de slaapkamer. De slaapkamer geeft vervolgens toegang tot de ensuite badkamer en de overdekte buitenruimte. Middels een toegang gelegen naast de entree van de woning is de inpandige berging te bereiken.

Woonkamer/Open keuken, afmeting ca. 3.40/4.45 x 9.90 m

Kantoor-/werkkamer, afmeting ca. 2.80 x 3.05 m

Toilet (1), afmeting ca. 0.85 x 1.50 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.05 x 5.05 m

Badkamer, afmeting ca. 2.00 x 2.10 m

Berging, afmeting ca.

*Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



# PLATTEGROND VERDIEPING

**PLATTEGROND  
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## INDELING

Middels de trapopgang in de hal wordt de overloop bereikt. De overloop biedt toe tot drie slaapkamers, een toilet en een wasruimte.

Slaapkamer (2), afmeting ca, 2.60 x 3.70\* m

Slaapkamer (3), afmeting ca, 1.70\* x 4.35 m  
(mogelijkheid tot badkamer)

Slaapkamer (4), afmeting ca, 2,05 x 3.30\* m

Toilet (2), afmeting ca. 0.70\* x 0.95 m

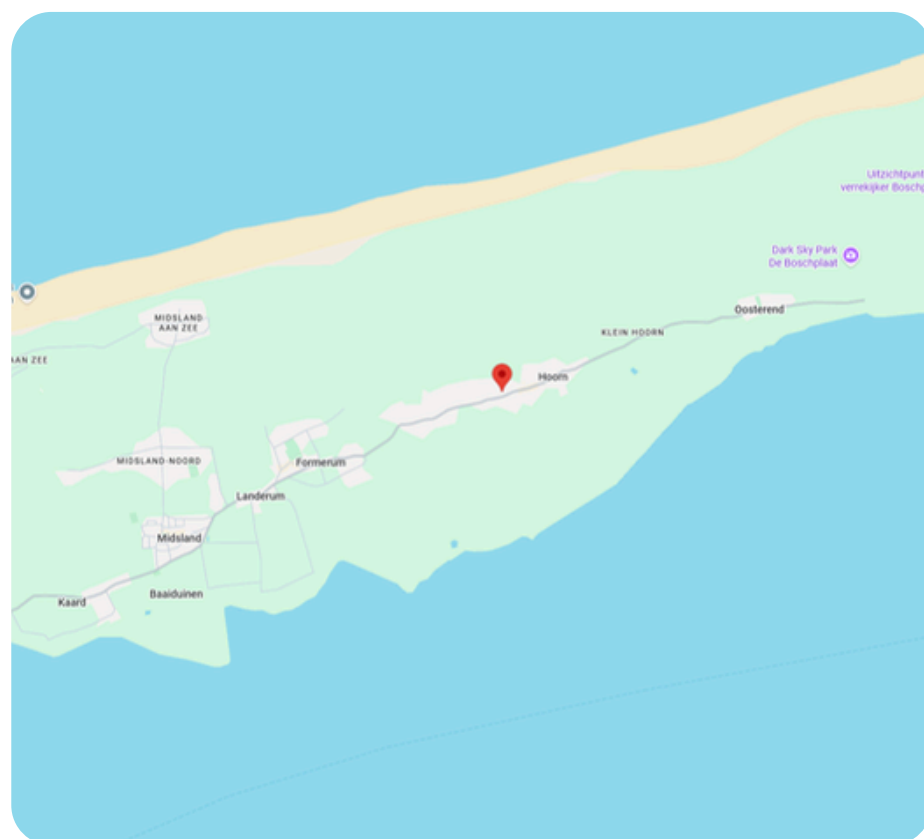
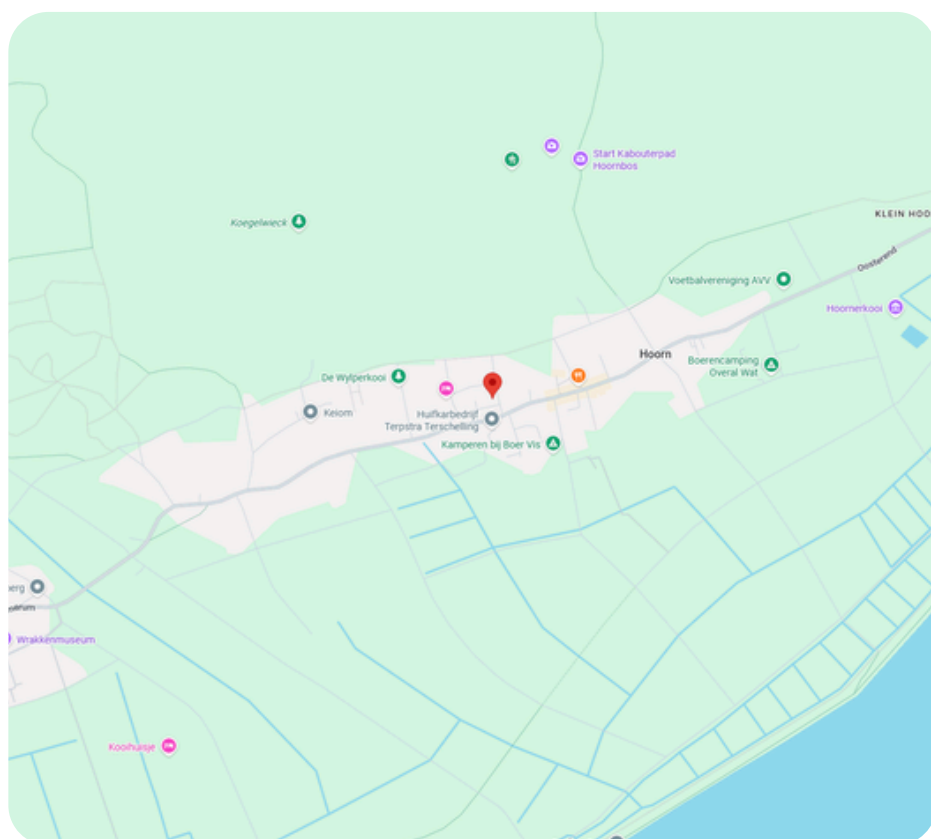
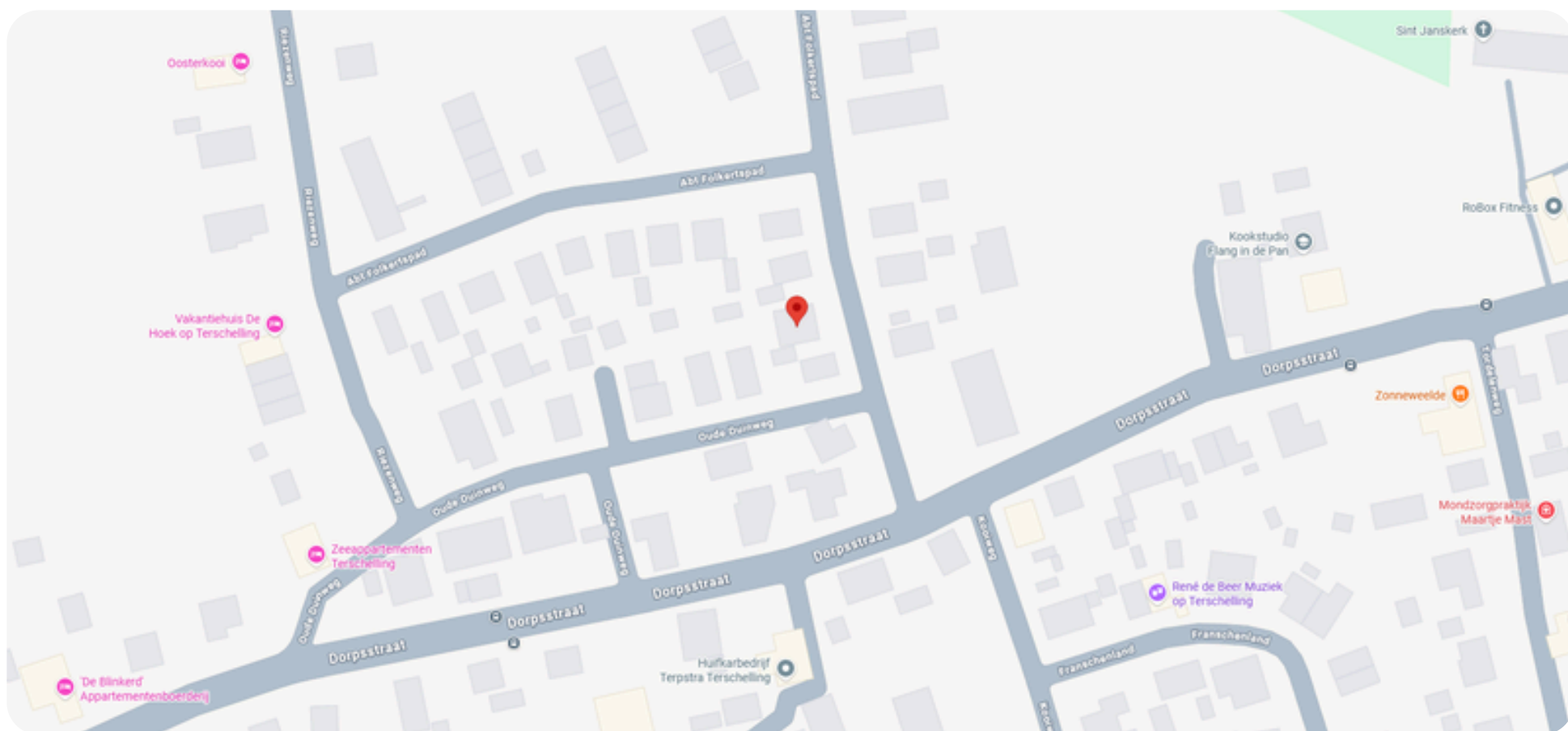
Wasruimte, afmeting ca. 0.70\* x 1.70 m

Overloop, afmeting ca. 1.00 x 4.35 m

*Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.*



# OP DE KAART



## OVER HOORN

Hoorn ligt ten oosten van Lies en ten westen van Oosterend. Karakteristiek is middeleeuwse kerk. De Sint Janskerk is gebouwd in de 13e eeuw en is daarmee de oudste kerk van Terschelling. Naast de kerk hangt 'de Sjouw'. Deze tijdbal werd gehesen om aan het werkvolk in de wijde omtrek te laten weten dat het tijd was voor het eten.

Hoorn is een langgerekt dorp met van oorsprong verspreide bebouwing van boerderijen en woningen. Eén van de oudste gebouwen van het dorp is de strandvonderijschuur, nog vrijwel in oorspronkelijke staat. Vroeger werden hier de gejutte spullen opgeslagen. Tegenwoordig vind je er een aantal winkels, restaurants en bezoekboerderijen.




# KADASTRALE KAART (1228)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500  Kadastrale gemeente Terschelling Sectie I Perceel 1228	
--------------------	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

### **Haal ervaring en kennis in huis**

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

### **Wij staan bekend om ons persoonlijke contact**

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

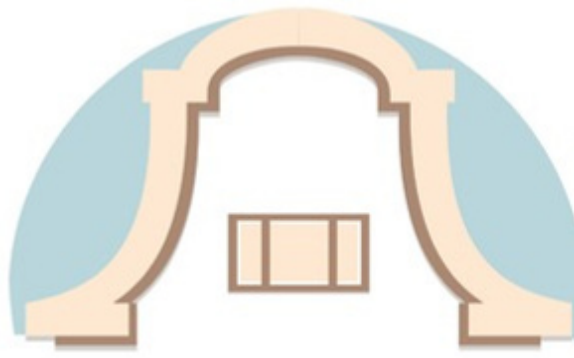
### **Wij zetten net dat stapje extra**

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoortijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

### **Hét kantoor waar u kunt binnenlopen**

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

**Makelaardij Terschelling**  
Oosterburen 60  
8891 GD Midsland

**0562 448433**

[info@makelaardijterschelling.nl](mailto:info@makelaardijterschelling.nl)  
[www.makelaardijterschelling.nl](http://www.makelaardijterschelling.nl)

